



**PREFEITURA do MUNICÍPIO de ITAPETININGA**  
**Praça dos Três Poderes, 1.000 – Jardim Marabá – CEP: 18213-540**  
**\_\_\_\_ ESTADO DE SÃO PAULO \_\_\_\_**

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

Obra: **REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL**

Local: **AV. DR CYRO ALBUQUERQUE, 3680 – VILA RECREIO – ITAPETININGA-SP**

### **CONDIÇÕES GERAIS:**

- O presente deve ser detalhadamente analisado em todas as suas peças, ficando claro que os sistemas ou elementos apontados em quaisquer das peças deve ser considerado como se estivesse estabelecido em todas e os que não forem relatados entender-se-ão conforme ABNT ou NBR respectivas.
- Antes da apresentação da proposta, a proponente deverá examinar os documentos fornecidos pelo Contratante bem como, vistoriar previamente o local onde será executada a obra.
- A mão de obra será de inteira responsabilidade da Contratada e de primeira qualidade, devendo ser especializada para a obra ora licitada;
- Os equipamentos e materiais deverão ser devidamente adequados para finalidade específica do presente Memorial Descritivo, de acordo com as normas pertinentes ao serviço e atender às especificações contidas no presente Memorial Descritivo;
- A execução deverá estar de acordo com o disposto no presente Memorial Descritivo, Edital de Licitação, Ordem de Execução de Serviço e Supervisão do Contratante e demais normas relativas à boa técnica do ramo;
- Ficará a critério da Fiscalização da Contratante impugnar e mandar demolir ou refazer trabalhos executados em desacordo com o projeto;
- A Contratada deverá oferecer por escrito garantia de 05 (cinco) anos sobre os serviços realizados e os materiais empregados, contados a partir da entrega dos serviços à Contratante, de acordo com o art. 618 do Código Civil.
- A Contratada deverá refazer ou substituir, sem ônus ao Contratante, os serviços que apresentarem vícios de execução e os materiais que apresentarem defeitos ou não atenderem às normas de fabricação em vigor.



**PREFEITURA do MUNICÍPIO de ITAPETININGA**  
**Praça dos Três Poderes, 1.000 – Jardim Marabá – CEP: 18213-540**  
**\_\_\_\_ ESTADO DE SÃO PAULO \_\_\_\_**

## **1. SERVIÇOS PRELIMINARES**

**1.1-O canteiro de obras**, para efeito deste MEMORIAL, compreende todas as instalações provisórias executadas junto à área a ser reformada, com a finalidade de garantir as condições adequadas de trabalho, abrigo, segurança e higiene a todos os elementos envolvidos, direta ou indiretamente, na execução e identificação;

A locação do canteiro deverá ser feita em local definido pela contratante, de modo a permitir as facilidades de operário durante e execução da obra. A Contratada apresentará um plano da instalação do mesmo para ser aprovado pela Fiscalização; Cuidados especiais deverão ser adotados no caso de armazenamento dos materiais a serem utilizados na execução da obra;

No caso de materiais perecíveis, tais como, cimento, aditivos, resinas, etc..., devem ser tomadas medidas especiais para a correta proteção, evitando-se infiltrações de água e outros líquidos nos depósitos destes materiais;

A Contratada dedicará especial atenção aos detalhes de armazenamento e utilização desses materiais, de maneira e garantir a sua correta aplicação nas peças a que se destinam;

Após a conclusão da obra, de acordo com as determinações da Fiscalização, o canteiro de serviços deverá ser totalmente retirado, procedendo-se a desmontagem de suas instalações, executando-se demolições necessárias, eliminação de todas as interferências, removendo-se todo o entulho e materiais inservíveis;

A Contratada deverá ser a única responsável pela solicitação e instalação dos pontos de água e energia provisórios que se fizerem necessários, junto às concessionárias locais. Cuidados especiais devem ser tomados para que não permaneçam remanescentes do canteiro, nem contas a pagar nas concessionárias locais que forneceram ligações e instalações provisórias;

Todos os elementos do canteiro de serviço deverão ser mantidos em permanente estado de limpeza, higiene e conservação;

O canteiro de serviço será definido pela Fiscalização e no que diz respeito às instalações; compreende os principais itens:

Local para uso da Fiscalização e do corpo técnico da Contratada, mesas de trabalho, cadeiras e compartimentos adequados para a guarda de desenhos, documentos e materiais;

Local para uso da Contratada no controle de pessoal e de materiais, e no encaminhamento dos assuntos pertinentes e administração da obra;

Compartimentos e demais instalações para a guarda e abrigo de materiais e equipamentos, em número e dimensões compatíveis com o porte da obra, com acomodações específicas para cada uso;

Instalações para operário adequadas às necessidades e ao uso;

Abertura de eventuais caminhos e acessos provisórios.

O canteiro de serviços instalado pela Contratada deverá contar, de acordo com a natureza de cada uma de suas etapas, com todos os equipamentos, maquinários, ferramentas etc., necessários à sua boa execução, tais como:

Betoneiras, geradores, vibradores, compactadores, serras circulares, etc..., ou que se fizer necessário.



**PREFEITURA do MUNICÍPIO de ITAPETININGA**  
**Praça dos Três Poderes, 1.000 – Jardim Marabá – CEP: 18213-540**  
**\_\_\_\_ ESTADO DE SÃO PAULO \_\_\_\_**

Caberá à Contratada fornecer todos os equipamentos individuais de proteção aos operários, tais como: capacetes, cintos de segurança, luvas, botas, máscaras, etc., de acordo com as prescrições específicas em vigor, e executar os andaimes que se fizerem necessários, estritamente de acordo com as normas de segurança estabelecidas pela ABNT.

Deverão ser removidos todos os detritos e obstáculos encontrados no local, para que não afete a segurança das instalações e adequação do espaço;

**1.2-Fornecimento e Instalação de Placas de Obras** por conta da Contratada, a critério da Prefeitura Municipal, placa identificadora da obra, executada estritamente de acordo com o modelo fornecido pela Fiscalização;

As placas de identificação da Contratada (executadas de acordo com as exigências do Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia - CREA) e de eventuais Consultores e Firms Especializadas, deverão ter suas dimensões submetidas à aprovação da Fiscalização, que determinará também, o posicionamento de todas as placas no canteiro de serviço.

## **2 - DEMOLIÇÕES E RETIRADAS.**

Executar a demolição das paredes em alvenaria conforme o projeto anexo e proceder à remoção do entulho. Todo o material deverá ser retirado com cuidado para não causar danos à edificação.

Deverão ser demolidos as paredes de alvenaria, retirados o caixilhos e portas conforme indicado em projeto, tanto no piso térreo como no superior. Todo o entulho deverá ser retirado do local através de caçambas. A retirada desse material deverá ter o maior cuidado para que não cause dano à edificação existente.

## **3 - PINTURA**

As paredes externas, do prédio existente, serão revisadas com aplicação de massa acrílica e posterior aplicação de duas demãos de tinta látex acrílica;

As paredes internas e teto, do prédio existente, serão revisadas com aplicação de massa niveladora e posterior aplicação de duas demãos de tinta látex PVA.

As esquadrias metálicas serão lixadas e posteriormente receberão duas demãos de esmalte sintético.

As demais estruturas metálicas serão lixadas e posteriormente receberão duas demãos de esmalte sintético.

As portas de madeira, do prédio existente, serão lixadas e posteriormente receberão duas demãos de esmalte sintético.

As portas de madeira, do prédio existente, envernizadas, serão lixadas e posteriormente receberão duas demãos de verniz.

## **4 – ALVENARIA**

Alvenaria será de bloco de concreto estrutural, assentados com argamassa mista de cimento, e areia no traço 1:0,25:3, seguindo recomendações do item 18.17 na NR -18.



**PREFEITURA do MUNICÍPIO de ITAPETININGA**  
**Praça dos Três Poderes, 1.000 – Jardim Marabá – CEP: 18213-540**  
**\_\_\_\_ ESTADO DE SÃO PAULO \_\_\_\_**

- Os elementos de alvenaria que absorvem água deverão ser molhados por ocasião de seu emprego de modo que seja garantida a absorção de água da argamassa de assentamento.
- Serão executadas com as dimensões indicadas nos projetos fornecidos e com alinhamentos e níveis indicados. As cotas nas plantas e cortes indicam as espessuras das paredes e acabamentos.
- Na execução das alvenarias deverá ser empregada mão-de-obra de primeira qualidade, observando-se rigorosamente os alinhamentos e prumos.

## **5 - CHAPISCO**

Todas as superfícies que receberão acabamento, tais como as paredes revestidas de cerâmicas, as paredes internas e externas, deverão ser previamente chapiscadas com argamassa de cimento e areia 1:3, além de receber massa grossa, executada com argamassa cimento cal e areia traço 1:2:8.

Para a aplicação do chapisco, a base deverá estar limpa, livre de pó, graxas, óleos, eflorescências, materiais soltos, ou quaisquer produtos que venham prejudicar a aderência. Porém a aplicação do chapisco deverá ser realizado através de aspersão vigorosa da argamassa, continuamente sobre toda área da base que se pretende revestir.

## **6 – EMBOÇO**

Será executado com argamassa mista de areia, cimento e cal no traço 1:2:8, será aplicado nas paredes internas e externas.

A espessura máxima admitida para o emboço é de 20 mm.

Usar guias para sarrafeamento, espaçadas no mínimo 2m.

Após a execução das guias ou mestras deverá ser aplicada a argamassa, entre as guias em camada uniforme de espessura nivelada, fortemente comprimida sobre a superfície a ser revestida, com auxílio da colher de pedreiro.

Retirar o excesso e regularizar com a passagem do sarrafo. Em seguida, as depressões deverão ser preenchidas mediante novos lançamentos de argamassa nos pontos necessários, repetindo-se a operação até conseguir uma superfície cheia e homogênea. Normas técnicas: NBR7200\_ Execução de revestimento de paredes e tetos de argamassas inorgânicas.

## **7 - REBOCO**

Será executado com argamassa mista de areia, cimento e cal sobre a superfície emboçada.

## **8 - PISO CERÂMICO**

A execução do piso deve estar de acordo com o projeto de arquitetura, atendendo também as recomendações da NBR9050\_ ACESSIBILIDADE DE PESSOAS PORTADORAS DE DEFICIÊNCIAS A EDIFICAÇÕES, ESPAÇO, MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTO URBANO;

Todos os pisos laváveis devem ter declividade mínima de 0,5% em direção aos ralos ou portas externas; a declividade deve ser dada no contrapiso, em alguns casos, quando a dimensão de ambiente o permitir, no próprio piso;



**PREFEITURA do MUNICÍPIO de ITAPETININGA**  
**Praça dos Três Poderes, 1.000 – Jardim Marabá – CEP: 18213-540**  
**\_\_\_\_ ESTADO DE SÃO PAULO \_\_\_\_**

Execução de regularização de base para piso com argamassa acrescida de aditivo impermeabilizante de cimento e areia no traço 1:5, e = 3 cm;

Será assentado piso cerâmico esmaltado com textura semi rugosa PEI-5, para áreas internas e assentadas com argamassa colante industrializada.

Será utilizado rodapé cerâmico esmaltado com textura semi-rugosa PEI-5, para áreas internas e assentadas com argamassa colante industrializada.

O rejuntamento dos pisos será com argamassa pré-fabricada, cor a definir, que absorva dilatações e que seja lavável impermeável e antimofo.

Os rejuntamentos do piso deverão ser rigorosamente alinhados com as das paredes; Sendo estes serviços executados exclusivamente por mão de obra especializada, com suficiente experiência no manuseio e aplicação dos materiais específicos, de modo que, como produto final, resultem superfícies com acabamento absolutamente desempenado, com prumo, nível, inclinações, caimentos, curvaturas, etc..., rigorosamente de acordo com as determinações do projeto executivo, NBR-9817 – Execução de piso com revestimento cerâmico.

Será utilizado peitoril/soleira em granito com espessura de 2cm e largura até 20cm.

Os serviços abaixo seguem normas de execução, conforme catálogo técnico da FDE:

- DV-02 – Divisória de Granilite – lateral fechada;
- DV-03 – Divisória de Granilite – frontal;
- PM-74 – Porta de sarrafeado maciço para boxes l+62cm – completa;
- Porta de ferro tipo PF-11;
- IL-45 Luminária para lâmpada fluorescente (2x32W);
- CC-01 – Cuba Inox (60x50x30cm) inclusive válvula americana – granito;
- CC-05 - Cuba Inox (50x40x25cm) torneira de mesa inclusive válvula americana;
- CC-04 – Cuba dupla inox (102x40x25cm) inclusive válvula americana – granito;
- BS-05 – Bancada para cozinha – granito;
- BA-11 – Balcão de devolução de granito (L=70cm);
- BA-10 – Balcão de distribuição de granito (L=350cm);
- BT-02 – Instalação balcão térmico;
- PR-10 – Prateleira em granilite L=70cm;
- PF-31 – Porta em chapa de aço com venti. Perm. (L= 82cm);
- FT-02 – Filtro para água potável;
- AG-05- Abrigo para gás com 4 cilindros de 45kg;
- IL-42 – Luminária com difusor transp. p/ lâmpada fluoresc (2x32W);
- FQ-02 Alambrado no corrimão.

## **9 - FORRO**

Será executada revisão de todo forro de placas mineral, ficando a critério da fiscalização a substituição do mesmo, quando for necessário.

## **10 - FECHADURAS**

Será executada revisão de todas as fechaduras das portas existentes, ficando critério da fiscalização, a substituição das fechaduras que se fizer necessária.



**PREFEITURA do MUNICÍPIO de ITAPETININGA**  
**Praça dos Três Poderes, 1.000 – Jardim Marabá – CEP: 18213-540**  
**\_\_\_\_ ESTADO DE SÃO PAULO \_\_\_\_**

**11- Limpeza da obra**

O local deverá ser entregue completamente limpo, interna e externamente, com todas as instalações em perfeito funcionamento;

Será removido todo entulho proveniente do serviço, sendo cuidadosamente limpos e varridos todos os acessos;

Os resíduos sólidos provenientes deverão ser coletados e transportados em caçambas estacionárias apropriadas para bota-fora previamente definido e homologado pelo órgão competente;

**Vistoria:**

As concorrentes deverão vistoriar o local da construção a fim de conhecerem as condições físicas, peculiaridades e quantidades envolvidas.

**Observações:**

A Contratada deverá manter no local o livro diário de serviços, devendo o Contratante receber as segundas vias das folhas do mesmo; nesse livro devem estar registrados os trabalhos em andamento, condições especiais que afetem o desenvolvimento dos trabalhos e o fornecimento de materiais, fiscalizações ocorridas e suas observações, anotações técnicas, etc.

Para execução dos serviços, o presente Memorial Descritivo não limita a boa técnica e experiência da Contratada, indicando apenas as condições mínimas necessárias para a consecução do objeto de licitação.

As garantias para a Administração Pública são aquelas previstas na legislação e os demais dispositivos legais vigentes que regem a matéria.

A Contratada deverá cumprir rigorosamente o disposto na CLT. As irregularidades constatadas pela fiscalização do Contratante deverão ser de pronto sanado. A CONTRATADA deverá manter o canteiro de obras sempre limpo.

Serviços transversais que se julgarem necessários (vigilância de canteiro e outros) serão de responsabilidade da CONTRATADA.

---

TIAGO RIBEIRO BARBOSA  
Arquiteto Urbanista